

レックス藤沢 111号室

専有面積：73.80㎡（約22.32坪）

間取り：3LDK

交通：東海道本線「藤沢」駅より徒歩 約10分

価格：4,740万円
（税込）

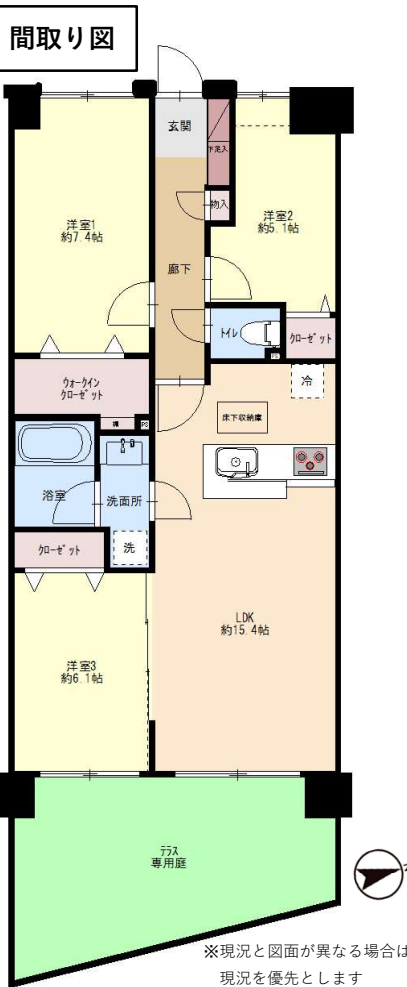
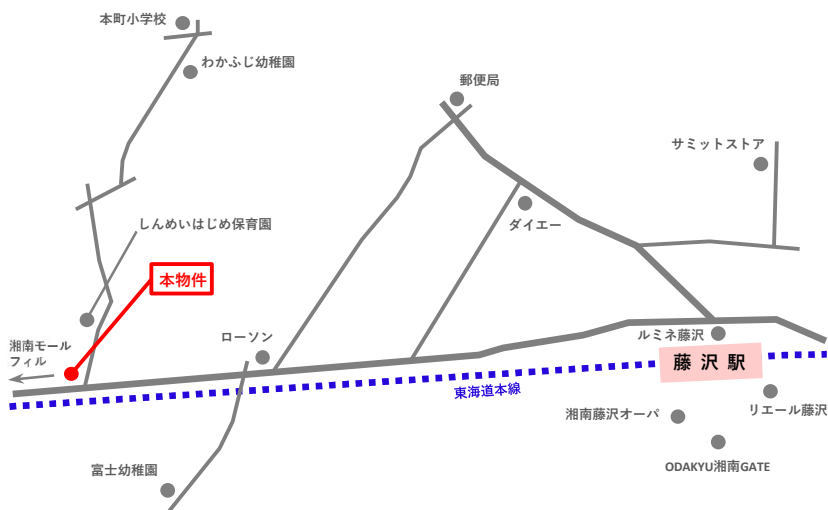
□ 2024年12月、フルリノベーション済！

システムキッチン交換（食洗器・浄水器付）、ユニットバス交換（浴室暖房乾燥機付）
洗面化粧台交換、トイレ交換、防水パン交換、分電盤交換、給湯器交換
フローリング貼替、クロス貼替、建具交換、巾木交換、サッシシート貼り
CFシート貼替、スイッチ・コンセントプレート交換、ダウンライト交換、玄関鍵交換
給水管・排水管更新工事（専有部内・一部既存利用）、ハウスクリーニング等

□ 線路に面しない、閑静な東向き住戸！

□ テラス・専用庭・広いWIC付き！

□ (株)長谷工グループの施工・管理！



外観



テラス + 専用庭



LDK + 洋室3



ウォークインクローゼット



浴室

洗面

物件概要

- 物件種目：中古マンション ●建物名：レックス藤沢111号室 ●所在地：神奈川県藤沢市鶴沼神明1-2-1（住居表示） ●交通：東海道本線「藤沢」駅より徒歩約10分 ●土地権利：所有権
- 敷地権の割合：7380/74万6211 ●敷地面積：3,940.07㎡ ●専有面積：73.80㎡（約22.32坪）※壁芯 ●テラス面積：17.44㎡ ●専用庭面積：5.13㎡ ●バルコニー向き：東 ●間取り：3LDK
- 構造規模：RC造陸屋根9階建（1階部分） ●総戸数：94戸 ●築年月：平成9年（1997年）5月 ●駐車場：有（14,000～16,000円/月） ●バイク置場：有（500円/月） ●駐輪場：有（300円/年）
- 管理費：12,000円/月 ●修繕積立金：11,070円/月 ●専用庭使用料：300円/月 ●分譲会社：兼松都市開発(株) ●施工会社：(株)長谷工コーポレーション ●管理会社：(株)長谷工コミュニティ
- 管理方式：全部委託・日勤 ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：工業地域 ●現況：空室 ●引渡：即時 ●その他：司法書士売主指定



(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
東京都知事(2)第100404号

ホームフル株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂7-6-38-2F



website

営業時間：平日10時～17時

TEL：03 - 5755 - 3070

FAX：03 - 4586 - 9624

(担当者連絡先) ※営業時間外の場合、
メールでご連絡下さい

TEL：080 - 5937 - 3898

MAIL：m-isobe@homeful.co.jp

取引態様：専任媒介

手数料：分かれ

広告掲載：お問い合わせ下さい